

**COMUNE DI MONTEGROTTO TERME**  
**Settore Servizi Tecnici**  
**SERVIZIO ED.PRIV.-URBANISTICA-AMBIENTE-VERDE PUBBL**  
**DETERMINAZIONE**

N° 29

**Oggetto: adeguamento del costo di costruzione ai sensi dell'art. 16, comma 9, del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia)**

----- 11-08-2023 -----

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 101 del 03/08/2023, con la quale è stato approvato l'adeguamento del costo di costruzione in oggetto in ragione dell'intervenuta variazione dell'indice del costo di costruzione comunicata dall'ISTAT con nota acquisita in data 28/07/2023 prot. n. 18064, e contestualmente incaricato il Responsabile del Settore Servizi Tecnici di dare attuazione al provvedimento con apposita determinazione;

ACCERTATO che gli importi attualmente applicati per la determinazione del contributo di costruzione commisurato al costo di costruzione, giusta determinazione del Responsabile Settore Servizi Tecnici n. 4 del 05/09/2022, sono i seguenti:

- destinazione d'uso residenziale	€/mq 299,06
- destinazione d'uso turistica	€/mq 299,06
- destinazione d'uso commerciale e direzionale	€/mq 478,13

PRESO ATTO che l'ISTAT, con la citata nota pervenuta in data 28/07/2023 prot. n. 18064, ha comunicato la variazione dell'indice del costo di costruzione nel periodo da aprile 2022 (riferimento adeguamento precedente) ad aprile 2023 (ultimo dato disponibile) pari a +2,1 per cento;

ACCERTATO che, in ragione della suddetta intervenuta variazione dell'indice del costo di costruzione, gli importi da applicare per la determinazione del contributo di costruzione commisurato al costo di costruzione diventano i seguenti:

- destinazione d'uso residenziale	€/mq 305,34
- destinazione d'uso turistica	€/mq 305,34
- destinazione d'uso commerciale e direzionale	€/mq 488,17

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

VISTA, altresì, la deliberazione della Giunta Comunale n. 196 del 29/12/2022 di assegnazione del piano esecutivo di gestione 2023/2025 comprendente il piano di dettaglio degli obiettivi e il piano della performance;

VISTO il regolamento comunale di contabilità;

DETERMINA

1. gli importi da applicare per la determinazione del contributo di costruzione commisurato al costo di costruzione, in ragione dell'intervenuta variazione dell'indice del costo di costruzione comunicata dall' ISTAT con nota acquisita in data 28/07/2023 prot. n. 18064, sono i seguenti:
  - **destinazione d'uso residenziale** €/mq 305,34
  - **destinazione d'uso turistica** €/mq 305,34
  - **destinazione d'uso commerciale e direzionale** €/mq 488,17

i sopra specificati importi per la determinazione del contributo di costruzione commisurato al costo di costruzione sono applicati, ove dovuto il contributo di cui all'art. 16, comma 1, del D.P.R. 380/2001, alle domande di permesso di costruire, alle segnalazioni certificate di inizio attività alternative al permesso di costruire, alle segnalazioni certificate di inizio attività e alle comunicazioni inizio lavori asseverate presentate in data successiva all'avvenuta esecutività della deliberazione della Giunta Comunale n. 101 del 03/08/2023;

2. Di esprimere sul presente atto il parere di regolarità tecnica attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000.

Il Responsabile del Servizio  
F.to Rinaldo Andrea

---

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il presente provvedimento non comporta impegni di spesa quindi non necessita del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Il Responsabile del Settore Servizi Finanziari  
F.to Stecca Caterina

Il presente atto è copia conforme all'originale.

Il Delegato alla Pubblicazione